

Tecnicatura Universitaria de Tasador y Corredor Inmobiliario

PERFIL PROFESIONAL

La formación Académica del Técnico Universitario de Tasador y Corredor Inmobiliario, graduado en la Universidad Nacional de La Rioja, otorgará al futuro profesional una formación que lo capacitará y habilitará con conocimientos específicos para asumir las tareas que demanda la profesión, acordes al siguiente perfil:

- Poseerá una concepción amplia, humanística y ética de las actividades profesional, que integra el conocimiento científico de la realidad jurídica y económica con los valores morales.
- Dominará los procedimientos pragmáticos y funcionales para la resolución de los problemas patrimoniales, más comunes, derivados de las contrataciones entre las personas y de otras causas que los generen.
- Estará capacitado para determinar los valores técnicos para fines contables de la totalidad de bienes inmuebles y muebles de dominio público y privado.
- Será competente para practicar tasaciones que le sean requeridas por persona física o jurídica, cualquiera sea la materia a propuesta de las partes o por designación de oficio.
- Podrá constituirse en instancia arbitral en carácter de mediador a los fines de solucionar conflictos suscitados en torno al valor de bienes muebles e inmuebles.
- Acreditará competencias idóneas para actividades profesionales en los departamentos y secciones jurídicas y legales en el marco de la Administración Pública (Nacional, Provincial y Municipal) y Privada.
- Será especialmente capacitado para la tasación de obras artísticas, alhajas, reliquias, bienes agropecuarios, mineros y emprendimientos urbanísticos.



- Se apropiará, conforme a los conocimientos Legales y Administrativos sustanciales y procedimentales, de habilidades y competencias prácticas.
- Egresará educado como un profesional versátil y comprometido con los valores sociales, con una sólida formación, responsable y ética.

ALCANCES DEL TITULO

Los graduados con el Título "Técnico Universitario e Tasador y Corredor Inmobiliario", son competentes para:

- Desempeñarse en la tasación de bienes muebles de inmuebles en el ámbito público y privado.
- Actuar como perito tasador en trámites judiciales.
- Constituirse en instancia arbitral en carácter de mediador o participar como árbitro en conflictos suscitados sobre bienes muebles o inmuebles relacionados con su valor.
- Determinar valores fiscales y catastrales a los fines impositivos y estimar valuación a los efectos de seguros.
- Asesorar sobre el valor de semovientes, obras artísticas, alhajas, reliquias, bienes agropecuarios, mineros, emprendimientos urbanísticos, valuación de inmuebles por expropiación, valuación hipotecaria.
- Actuar en los negocios inmobiliarios intermediando entre la oferta y la demanda y concretando contratos y realizar la venta de todo tipo de bienes.
- Oficiar de intermediario, asesor y operador en la gestión de créditos para operaciones inmobiliarias, compraventa de hacienda y semovientes, de automotores, bienes muebles, objetos valiosos y obras de arte.
- Determinar valores para créditos bancarios y estimar valores de cambio de y de mercado.
- Determinar valores de compra y de locación respecto a la renta inmobiliaria.



PLAN DE ESTUDIO

Curso de Ingreso (Total : 80 Hs)					
0a	Introducción al Conocimiento Científico.	Bimestral			40 Hs.
0b	La Profesión del Técnico Universitario de Tasador y Corredor Inmobiliario: Su Perfil.	Bimestral			40 Hs.
Primer Año		Régimen	Clases Teóricas	Clases Prácticas	Crédito Horario Total
1	Derecho Privado	1º/ Anual	90	30	120
2	Expresión Oral y Escrita	1º/ Anual	90	30	120
3	Introducción a la Administración	1º / 1º C	40	20	60
4	Introducción a las Ciencias Jurídicas.	1º / 1º C	40	20	60
5	Derecho Público General	1º / 1º C	60	30	90
6	Contabilidad y Gestión Financiera	1º / 2º C	60	30	90
7	Derecho Público Especial	1º / 2º C	60	30	90
8	Práctica Orientada I.	1º / 2º C	40	20	60
			Total Horas Primer Año: ► 690 Hs.		
Segundo Año		Régimen	Clases Teóricas	Clases Prácticas	Crédito Horario Total
9	Principios Fundamentales de Derechos Reales	2º Anual	90	30	120
10	Ofimática (Informática y Gestión de Oficina)	2º Anual	90	30	120
11	Inglés	2º Anual	90	30	120
12	Derecho Procesal Civil y Laboral	2º / 1º C	60	30	90
13	Tasación y Valuación (Parte General)	2º/ 1º C	60	30	90
14	Finanzas y Régimen Tributario	2º/ 1º C	40	20	60
15	Tasación y Valuación Agropecuaria, Minera y Urbanística	2º/ 2º C	40	20	60
16	Práctica Orientada II	2º/ 2º C	40	20	60
17	Ética -Técnico Profesional	2º/ 2º C	60	30	90
			Total Horas Segundo Año: ► 810 Hs.		
Tercer Año		Régimen	Clases Teóricas	Clases Prácticas	Crédito Horario Total
18	Tasación y Valuación de Obras Artísticas, Alhajas y Reliquias	3º/ 1º C	40	20	60
19	Técnica de Ventas, Negociación y Marketing	3º/ 1º C	60	30	90
20	Mediación y Resolución Alternativa de Conflictos	3º/ 1º C	40	20	60
21	Seminario de Trabajo Final	3º/ 1º C	40	20	60
22	Práctica Orientada III	3º/ 1º C	40	20	60
23	Trabajo Final	3º/ 2º C	40	20	60
		Total	Horas	Tercer Año	► 390 Hs.
		Total	Horas	1º, 2º y 3º	1. 890 Hs
		Total	HORAS	CARRERA	1.970 Hs.

